

Wolin, dn. 15.07.2025 r.

ZNAK SPRAWY: DI.250.13.2025.MM

Działając na podstawie działu VIII pkt. 4 i 5 Specyfikacji Przetargowej, Zamawiający udziela wyjaśnień na zadane przez Wykonawców pytania dotyczące postępowania pn: „**Budowa rozdzielczej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej Kołczewo-Wartowo**”

Pytanie 1. Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem jeśli tak to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu?

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 2. Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

Odpowiedź: Tak. Na dzień dzisiejszy projektowana sieć przebiega przez drogi publiczne Skarbu Państwa.

Pytanie 3. Jaką metodę umocnień wykopów pod budowę kanalizacji sanitarnej Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?

Odpowiedź: Zgodnie z projektem architektoniczno – budowlanym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oraz obowiązującymi przepisami BHP przy wykonywaniu robót ziemnych.

Pytanie 4. Jaką metodę umocnień wykopów pod budowę przepompowni Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?

Odpowiedź: Zgodnie z projektem architektoniczno – budowlanym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oraz obowiązującymi przepisami BHP przy wykonywaniu robót ziemnych.

Pytanie 5. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź: Tak.

Pytanie 6. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający udostępnił w Specyfikacji Przetargowej (patrz str. 32) link, pod którym dostępna jest dokumentacja projektowa. Pozostałe dokumenty zostaną przekazane w dniu protokolarnego przekazania placu budowy.

Pytanie 7. W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?

Odpowiedź: Na dzień dzisiejszy w drogach publicznych Skarbu Państwa oraz w drogach niepublicznych.

Pytanie 8. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie 9. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane urządzenia podziemne, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 10. Czy Zamawiający jest w posiadaniu aktualnej opinii geotechnicznej obejmującej zakres sieci kanalizacji sanitarnej ?

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 11. Czy Wykonawca w swoim zakresie będzie miał odtworzenie pasa drogowego na całej szerokości czy jedynie w śladzie wykopu?

Odpowiedź: Wykonawca będzie zobowiązany do przywrócenia pasa drogowego na całej jej szerokości do stanu zapewniającego jego przejezdność.

Pytanie 12. Czy Zamawiający posiada szczegółowe warunki odtworzenia dla dróg gminnych, powiatowych, wojewódzkich i prywatnych ?

Odpowiedź: Nie. Ogólne warunki odtworzenia dróg zawarte są m.in. w decyzjach właścicieli lub zarządców dróg, a szczegółowe warunki i metody odtworzenia dróg będą zawarte w porozumieniach cywilno-prawnych, które jest zobowiązany zawrzeć Wykonawca z podmiotami udostępniającymi drogi.

Pytanie 13. Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?

Odpowiedź: Nie. W przypadku wystąpienia jej potrzeby, to na zasadach opisanych w STWiORB.

Pytanie 14. Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości?

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 15. Prosimy o udzielenie informacji jaką kwotę Zamawiający przeznaczył na realizację niniejszej inwestycji jako udział własny, a jaka kwota pochodzi z dofinansowania?

Odpowiedź: Zamawiający zamieści kwotę jaką przeznaczył na realizację niniejszej inwestycji niezwłocznie po otwarciu ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania. Zadanie jest dofinansowane w wysokości 1 362 108,97 zł.

Pytanie 16. Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami §11 ust. 12 projektowanych postanowień umowy a będącym załącznikiem nr 8 Specyfikacji Przetargowej.

Pytanie 17. Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową z zastosowaniem rur PE100RC dwuwarstwowych SDR17PN10? Jeśli tak to czy Wykonawca będzie zobligowany do odtworzenia nawierzchni utwardzonej jedynie w miejscu wykonywania komór wiertniczych czy na całej szerokości drogi/ chodnika?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie 18. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie na stronie postępowania przedmiarów robót w formie *rds dla przedmiotowej inwestycji.

Odpowiedź: Zamawiający udostępnił przedmiar w formie pliku *pdf.

Pytanie 19. Prosimy o podanie szczegółowych warunków odtworzenia istniejącej nawierzchni po przeprowadzonych pracach.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytania 11 i 12.

Pytanie 20. Czy wykonawca robót ma skalkulować w swojej ofercie opracowanie tymczasowego projektu organizacji ruchu?

Odpowiedź: Tak, wraz z kosztami jego wykonania.

Pytanie 21. Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej lub archeologicznej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 22. Czy Zamawiający dopuszcza zamianę studni betonowych na tworzywowe?

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 23. Prosimy o potwierdzenie, że przyłącza kanalizacyjne należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową bez przełączeń istniejących instalacji.

Odpowiedź: Tak.

Pytanie 24. Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania schematów montażowych dla projektowanego wodociągu.

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje ww. schematami.

Pytanie 25. Czy Zamawiający posiada aktualną opinię geologiczną? Jeśli tak to prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania.

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 26. Czy Zamawiający dopuszcza nowy system monitoringu dla projektowanych przepompowni/ tłoczni? Jeśli nie to prosimy o podanie administratora istniejącego monitoringu w gminie Wolin.

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza nowego systemu monitoringu. Administratorem istniejącego monitoringu jest Zamawiający.

Pytanie 27. Czy na terenie objętym inwestycją zlokalizowane są drogi, które objęte są gwarancją? Jeśli tak prosimy o podanie terminów zakończenia okresu gwarancji.

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 28. Prosimy o wskazanie producentów przepompowni / tłoczni ścieków, których należy wykonać?

Odpowiedź: Parametry przepompowni są zawarte w dziale III Specyfikacji Przetargowej.

Pytanie 29. Czy Zamawiający posiada zawarte umowy o przyłączenie do sieci energetycznej?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie 30. Prosimy o potwierdzenie, że załączony przedmiar do postępowania przetargowego ma jedynie charakter pomocniczy i nie stanowi podstawy do obliczenia ceny.

Odpowiedź: Tak, zgodnie z rozdziałem III ust. 2 Specyfikacji Przetargowej.

Pytanie 31. Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania profili podłużnych sieci wodociągowej.

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje profilami podłużnymi sieci wodociągowej.

Pytanie 32. Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania profili podłużnych kanalizacji sanitarnej.

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje profilami podłużnymi kanalizacji sanitarnej.

Pytanie 33. Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania rysunku technicznego przepompowni/ tłoczni.

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje rysunkami technicznymi przepompowni ścieków.

Pytanie 34. Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania map PZT w wersji *dwg w celu usprawnienia wyceny.

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje mapami PZT w wersji *dwg.

Pytanie 35. Czy w zakresie postępowania Wykonawca będzie miał wykonać przyłącze energetyczne do przepompowni / tłoczni? Jeśli tak, to prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania projektu branży elektrycznej.

Odpowiedź: Dokumentacja projektowa zostanie przekazana w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy. W załączeniu kopie mapy zasadniczej z naniesioną trasą projektowanego kabla zasilającego docelowo przepompownię PS1 i PS2.

Pytanie 36. W związku z dużym zakresem przedmiotu zamówienia oraz wydłużonym okresem oczekiwania na oferty cenowe i ofert podwykonawców niezbędnych do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 24.07.2025 r. co pozwoli Wykonawcom na przygotowania rzetelnych i konkurencyjnych ofert.

Odpowiedź: Zamawiający wydłuża termin składania ofert do dnia 22.07.2025 roku do godziny 11.00.

Z wyrazami szacunku

Prezes Zarządu

mgr Adam Celiński

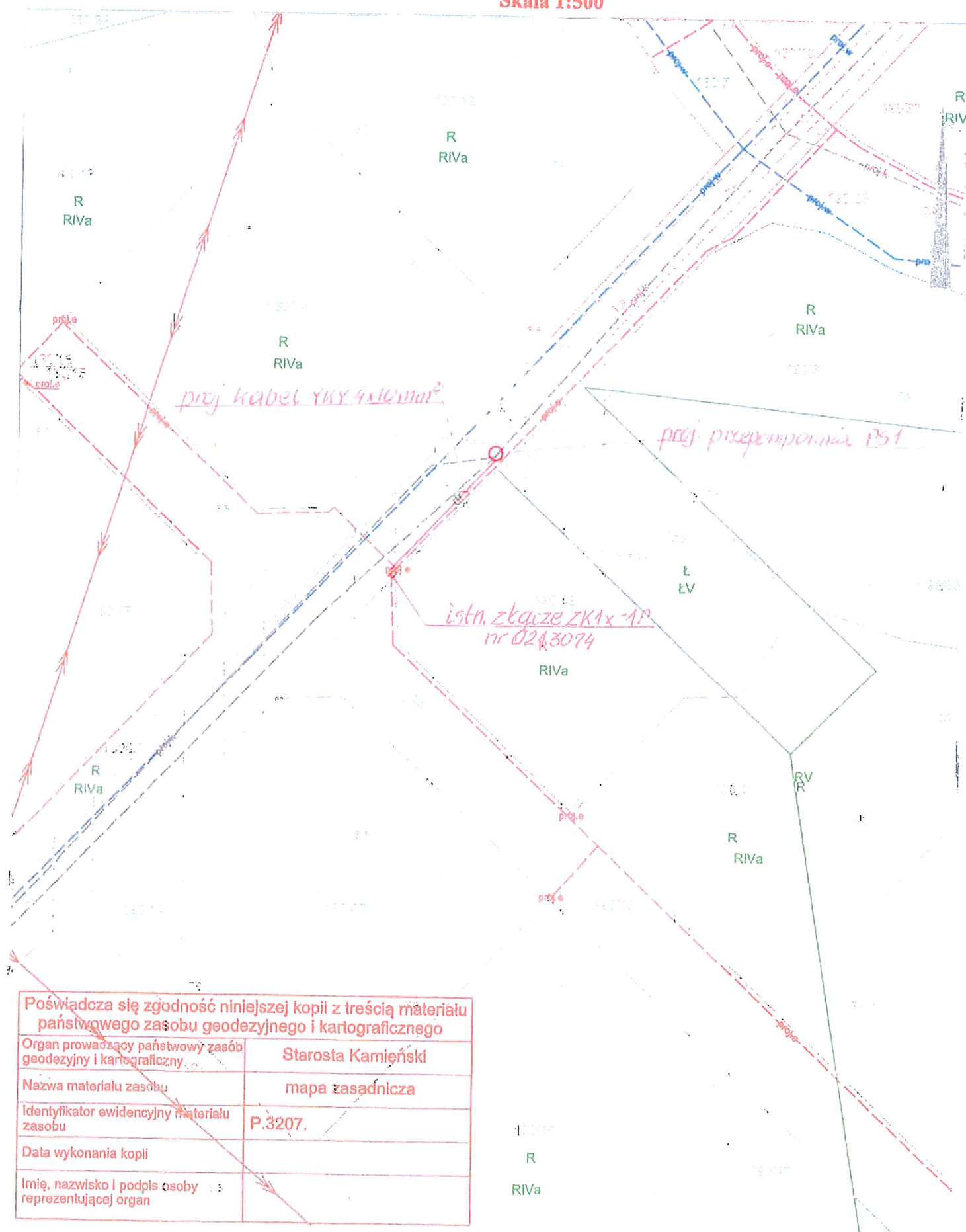
Powiat: kamieński

Jednostka ewidencyjna: Wolin - obszar wiejski

Obręb ewidencyjny: 0121 - Kolczewo 1

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:500



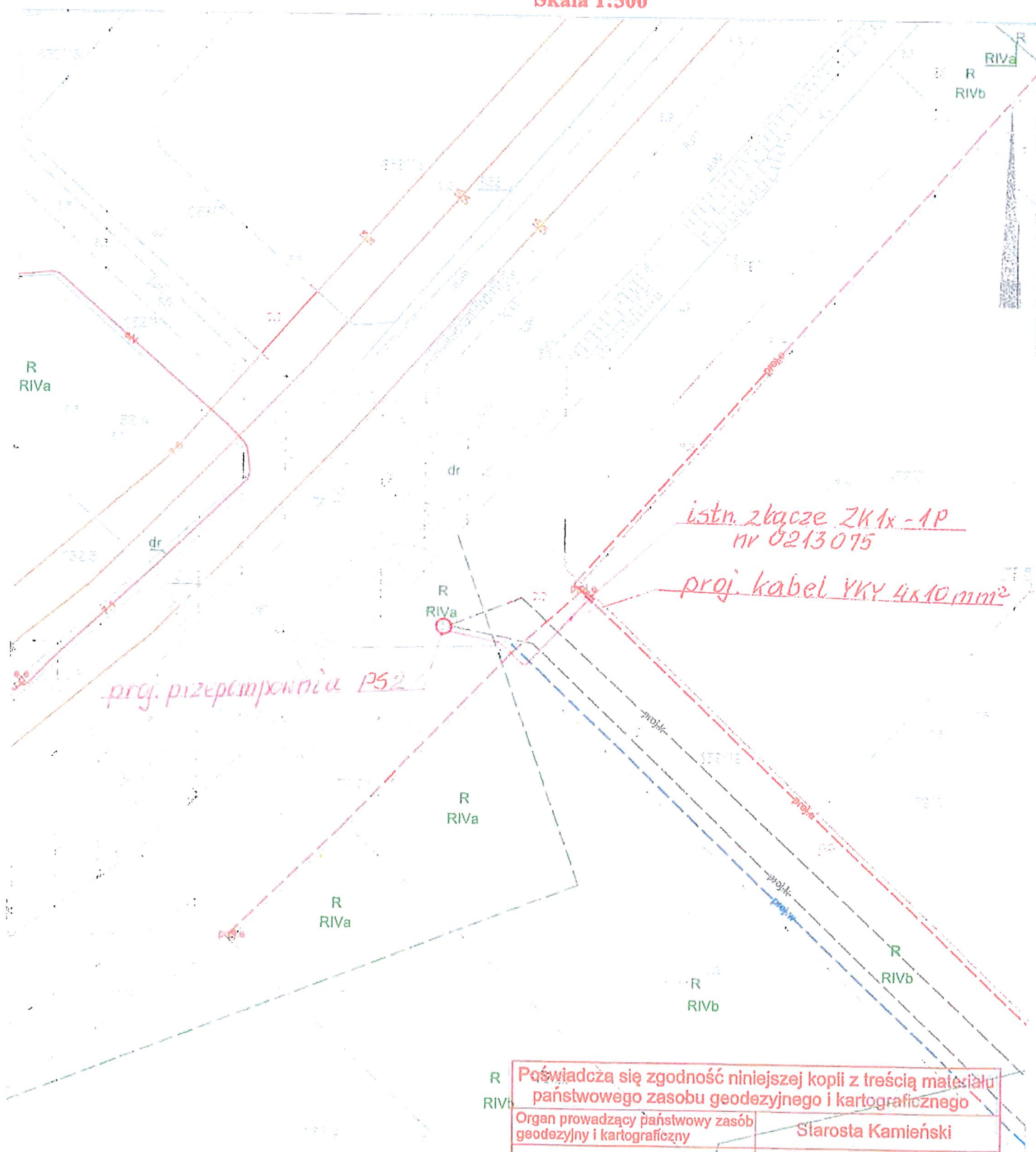
Powiat: kamieński

Jednostka ewidencyjna: Wolin - obszar wiejski

Obręb ewidencyjny: 0121 - Kolczewo 1

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:500



Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kamieński
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3207. R RIVa
Data wykonania kopii	
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	