ZNAK SPRAWY: DI.250.17.2024.MM

Wolin, dn. 10.07.2024 r.

Zamawiający, Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Wolinie w odpowiedzi na zapytania Wykonawców z dnia 08.07.2024 r. dotyczące postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z postanowieniami Regulaminu udzielania zamówień sektorowych w Miejskim Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Wolinie na: **„Zakup i dostawa fabrycznie nowej minikoparki wraz z osprzętem w formie leasingu operacyjnego z opcją wykupu"** wyjaśnia:

PYTANIE NR 1 :
Uprzejmie proszę o akceptację pobierania faktur w wersji elektronicznej z dedykowanego portalu klienta.
ODPOWIEDŹ:
Zamawiający akceptuje pobieranie faktur w wersji elektronicznej z dedykowanego portalu klienta.

PYTANIE NR 2:
Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający pokryje opłaty z tytułu usług realizowanych na jego wniosek lub z jego winy w trakcie trwania Umowy leasingu, np. koszty wznowienia Umowy leasingu po jej rozwiązaniu, koszty przekazania pełnomocnikowi Leasingodawcy obsługi spłaty należności przeterminowanych, koszty monitów w przypadku opóźnienia Zamawiającego w dokonywaniu płatności poszczególnych faktur, koszty monitu, gdy Zamawiający nie przekaże Leasingodawcy informacji o wznowieniu polisy w terminie określonym w OWUL, koszt opłaty, gdy Zamawiający nie dostarczy polisy w terminie określonym w OWUL, koszt wydania wtórnika dowodu rejestracyjnego, koszt opłaty za obsługę ubezpieczenia Sprzętu przez Leasingodawcę, gdy Zamawiający nie prześle w terminie kopii umowy ubezpieczenia lub polisy ubezpieczenia, koszt likwidacji szkody częściowej. Ww. opłaty mogą wystąpić w trakcie trwania Umowy leasingu, ale nie muszą, zależą one od zlecenia przez Zamawiającego dodatkowych czynności, dlatego Wykonawca nie jest w stanie doliczyć ww. opłat do ceny oferty.

ODPOWIEDŹ:
Zamawiający potwierdza, iż pokryje wyżej wymienione opłaty.

PYTANIE NR 3:
Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie dokonywał:
a) rozliczeń, zgłoszeń dotyczących opłat leasingowych i ubezpieczenia Przedmiotu Leasingu tylko z Finansującym,

ODPOWIEDŹ:
Zamawiający potwierdza, iż będzie dokonywał rozliczeń, zgłoszeń dotyczących opłat leasingowych i ubezpieczenia Przedmiotu Leasingu tylko z Finansującym.

b) rozliczeń (w tyt. z kar umownych), zgłoszeń wynikających z warunków gwarancji, serwisu przedmiotu leasingu, jego utrzymania bezpośrednio z Dostawcą.

ODPOWIEDŹ:
Zamawiający potwierdza, iż będzie dokonywał rozliczeń (w tyt. z kar umownych), zgłoszeń wynikających z warunków gwarancji, serwisu przedmiotu leasingu, jego utrzymania bezpośrednio z Dostawcą.

PYTANIE NR 4 :
Wykonawca/Finansujący jako Instytucja Finansowa zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobligowany do przeprowadzenia analizy finansowej Podmiotu, któremu udziela finansowania wraz z dostawą przedmiotu zamówienia. Prosimy o udostępnienie dokumentów finansowych, które umożliwią przeprowadzenie takich czynności:

- bilans oraz rachunek zysków i strat wg. stanu na koniec I kwartału 2024 zamiennie sprawozdanie wg. wzoru F01 za I kwartał 2024.

ODPOWIEDŹ:
Zamawiający udostępnia powyższe dokumenty.

PYTANIE NR 5:
Z uwagi na fakt, że przedmiot leasingu w postaci przyczepka podlega rejestracji, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dopuści podpisanie dwóch odrębnych Umów leasingu, tj. minikoparka wraz z osprzętem na odrębnej umowie, przyczepka na odrębnej umowie.

ODPOWIEDŹ:
Zamawiający zgodnie z SP dopuszczą taką możliwość.

PYTANIE NR 6 :
Czy Zamawiający poniesie koszt podatku od środków transportu (jeżeli wystąpi w przypadku przyczepki)? Koszt ten przewidywany jest corocznie uchwałą rady danej gminy. Zamawiający będzie zobowiązany do jego poniesienia na podstawie re faktury wystawionej w trakcie trwania umowy leasingu przez Wykonawcę. Z góry więc nie można przewidzieć jego kosztu w czasie trwania umowy leasingu. Ponoszenie jej przez Zamawiającego jest zgodne z kodeksową regulacją, która wskazuje, że ciężary i podatki związane z posiadaniem i użytkowaniem sprzętu ponosi korzystający.

ODPOWIEDŹ:
Zamawiający poniesie powyższy koszt.

PYTANIE NR 7 :
Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający poniesie koszt opłaty za rejestrację (przypadku przyczepki). Zamawiający będzie zobowiązany do jego poniesienia na podstawie re faktury wystawionej w trakcie trwania umowy leasingu przez Wykonawcę – Finansującego. Założenie to jest zgodne z kodeksowym ujęciem umowy leasingu, zgodnie z którym wszelkie podatki, opłaty i inne ciężary związane z korzystaniem i posiadaniem leasingowanego dobra, ponosi korzystający.

ODPOWIEDŹ:
Zamawiający poniesie powyższy koszt.

PYTANIE NR 8:
Proszę o korektę zapisu rozdziału III, pkt. 15. 5 ZO, pragniemy zauważyć, iż zgodnie z przepisami prawa w leasingu operacyjnym opłata wstępna jest płatna w ustalonym z Zamawiającym terminie płatności (harmonogram spłaty), natomiast faktura VAT jest wystawiana przez Wykonawcę po uiszczeniu przez Zamawiającego opłaty wstępnej.

ODPOWIEDŹ:
Zamawiający dokonuje stosownej korekty wskazanego pkt. w następujący sposób:

Było:

Opłata wstępna (opłata inicjalna) – 5% ceny netto pojazdu, powiększona o należny podatek VAT – zostanie uiszczona w terminie do 7 dnia od dnia podpisania umowy leasingu, na podstawie faktury VAT, a następnie odbędzie się odbiór przedmiotu leasingu, o którym mowa w niniejszej SP.

Jest:

Opłata wstępna (opłata inicjalna) – 5% ceny netto pojazdu, powiększona o należny podatek VAT – zostanie uiszczona zgodnie z harmonogramem płatności.

PYTANIE NR 9:
Uprzejmie proszę o potwierdzenie, że Zamawiający ubezpieczy przedmiot leasingu na warunkach dla maszyn i urządzeń wskazanych przez Finansującego.

ODPOWIEDŹ:
Zamawiający potwierdza, że ubezpieczy przedmiot leasingu na warunkach dla maszyn i urządzeń wskazanych przez Finansującego.

PYTANIE NR 10:
Z uwagi na fakt, iż Umowa Finansującego jest nieedytowalna proszę o możliwość **podpisania aneksu/dodatkowych postanowień umownych w terminie podpisania Umowy leasingu na wzorze Finansującego**, w którym zostaną zawarte ogólne warunki umowy Zamawiającego. Jest to standardowe rozwiązanie praktykowane przez podmioty publiczne. Ogólne warunki przyszłej umowy będą mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentem proponowanym przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności. Proszę o dopuszczenie takiego scenariusza działania.

ODPOWIEDŹ:
Zamawiający dopuszcza powyższy scenariusz działania.

PYTANIE NR 11:
Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie **z 1.500 zł na 1.000 zł, z 2 % na 1%.**

ODPOWIEDŹ:
Zamawiający wyraża zgodę na zmniejszenie kar umownych z **1.500 zł na 1.000 zł, z 2 % na 1%** i dokonuje zmiany zapisu rozdziału XVII pkt 6 ppkt 1 Specyfikacji Przetargowej w następujący sposób:

Było:

Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania Wykonawcy kary umownej w wysokości:

a) **1 500,00** zł netto za każdy dzień zwłoki w przekazaniu przedmiotu zamówienia, liczony od terminu wskazanego w dziale IV Specyfikacji Przetargowej.

b) **2 %** ceny netto w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy albo przez Wykonawcę z przyczyn niedotyczących Zamawiającego.

Jest:

Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania Wykonawcy kary umownej w wysokości:

a) **1 000,00 zł** netto za każdy dzień zwłoki w przekazaniu przedmiotu zamówienia, liczony od terminu wskazanego w dziale IV Specyfikacji Przetargowej.

b) **1 %** ceny netto w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy albo przez Wykonawcę z przyczyn niedotyczących Zamawiającego.

PYTANIE NR 12:
Zamawiający wprowadził kary umowne w stosunku do Wykonawcy za niewykonanie w sposób prawidłowy umowy, co powoduje brak równowagi kontraktowej między Wykonawcą, a Zamawiającym. Proszę o wprowadzenie zapisu dotyczącego karu mownych w stosunku do Zamawiającego. Zapis w obecnym brzmieniu jest nie do przyjęcia przez Wykonawcę.

ODPOWIEDŹ:
Zamawiający dodaje zapis wprowadzający kary umowne w stosunku do Zamawiającego i jednocześnie poprawi błąd pisarki dotyczący numeracji poszczególnych punktów w dziale XVII Istotne postanowienia umowy w następujący sposób:

Było:

1. Jeżeli Zamawiający dokona wyboru oferty, umowa w sprawie realizacji zamówienia sektorowego zostanie zawarta z Wykonawcą, który spełnia wszystkie postanowienia i wymagania zawarte w SP oraz którego oferta okaże się najkorzystniejsza.
2. W wyniku przeprowadzonego postępowania zawarta zostanie umowa (przygotowana przez Wykonawcę wybranego w wyniku przeprowadzonego postępowania).
3. **Umowa leasingu operacyjnego zawarta zostanie na standardowym wzorze umowy stosowanym przez Wykonawcę z zastrzeżeniem, że musi ona uwzględniać wszystkie postanowienia zawarte w SWZ i jej załącznikach oraz dane zawarte w ofercie Wykonawcy.**
4. **Wzór umowy przygotowany przez Wykonawcę musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego.**
5. **Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.**
6. Zmiany umowy:
   1) Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty (w tym harmonogramu płatności), na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
   2) W przypadku gdy po podpisaniu umowy, zmianie ulegnie stawka podatku VAT, Wykonawca uprawniony będzie do wystawienia faktury VAT obejmującej stawkę podatku, obowiązującą w chwili wystawienia faktury VAT. Zmiana w/w stawki podatku VAT nie będzie wymagała sporządzenia aneksu do umowy.
7. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, w przypadku naruszenia istotnych postanowień umowy, w szczególności gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie wykona przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. **Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.**
5. **Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców albo unieważnić postępowanie.**
6. Kary umowne:
   1) Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania Wykonawcy kary umownej w wysokości:
      a) 1 500,00 zł netto za każdy dzień zwłoki w przekazaniu przedmiotu zamówienia, liczony od terminu wskazanego w dziale IV Specyfikacji Przetargowej.
      b) 2 % ceny netto w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy albo przez Wykonawcę z przyczyn niedotyczących Zamawiającego.
   2) Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania przewyższającego naliczone kary umowne.

3) Strony za obopólnym porozumieniem mogą odstąpić od egzekucji całości lub części naliczonych kar umownych.

Jest:

1. Jeżeli Zamawiający dokona wyboru oferty, umowa w sprawie realizacji zamówienia sektorowego zostanie zawarta z Wykonawcą, który spełnia wszystkie postanowienia i wymagania zawarte w SP oraz którego oferta okaże się najkorzystniejsza.
2. W wyniku przeprowadzonego postępowania zawarta zostanie umowa (przygotowana przez Wykonawcę wybranego w wyniku przeprowadzonego postępowania).
3. **Umowa leasingu operacyjnego zawarta zostanie na standardowym wzorze umowy stosowanym przez Wykonawcę z zastrzeżeniem, że musi ona uwzględniać wszystkie postanowienia zawarte w SWZ i jej załącznikach oraz dane zawarte w ofercie Wykonawcy.**
4. **Wzór umowy przygotowany przez Wykonawcę musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego.**
5. **Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.**
6. Zmiany umowy:
   1) Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty (w tym harmonogramu płatności), na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
   2) W przypadku gdy po podpisaniu umowy, zmianie ulegnie stawka podatku VAT, Wykonawca uprawniony będzie do wystawienia faktury VAT obejmującej stawkę podatku, obowiązującą w chwili wystawienia faktury VAT. Zmiana w/w stawki podatku VAT nie będzie wymagała sporządzenia aneksu do umowy.
7. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, w przypadku naruszenia istotnych postanowień umowy, w szczególności gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie wykona przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
8. **Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.**
9. **Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający może dokonać ponownego badania i**

oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców albo unieważnić postępowanie.

10. Kary umowne:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania Wykonawcy kary umownej w wysokości:

   a) 1 500,00 zł netto za każdy dzień zwłoki w przekazaniu przedmiotu zamówienia, liczony od terminu wskazanego w dziale IV Specyfikacji Przetargowej.

   b) 2 % ceny netto w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy albo przez Wykonawcę z przyczyn niedotyczących Zamawiającego.

2) Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania przewyższającego naliczone kary umowne.

3) Strony za obopólnym porozumieniem mogą odstąpić od egzekucji całości lub części naliczonych kar umownych.

4) **Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia umownego netto za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.**

Ponadto Zmawiający doprecyzowuje wymagania zawarte w SP poprzez dodanie liter „q" i „r" w dziale III pkt 2 ppk 3 dotyczącym wyposażenia minikoparki, w następujący sposób:

Było:

3) Wyposażenie:

   a) Kabina posiadająca certyfikaty ROPS/TOPS,
   b) Pełen system kontrolek świetlnych oraz ostrzegania dźwiękowego,
   c) Programowalna wycieraczka z funkcją spryskiwacza,
   d) Wyświetlacz LCD 3,5",
   e) Wysoki i amortyzowany fotel operatora,
   f) Codzienny i automatyczny system sprawdzania stanu maszyny „check daily",
   g) Programowalny przepływ hydrauliki na wyświetlaczu,
   h) Dodatkowe zabezpieczenie przepływów hydraulicznych przed przeciekami ORFS,
   i) Zaawansowany system wyboru narzędzia wg preferowanych ustawień – do 10 pozycji,
   j) Funkcja Auto Kick Down – automatyczne przełączanie z biegu szybkiego na wolny,
   k) Auto Idle – automatyczne schodzenie z obrotów do biegu jałowego czasie bezczynności operatora
   l) 8 zakresów mocy,
   m) 100 % stalowe nadwozie,
   n) Wszystkie przeguby z tulejami o interwałach smarowania co 500 godzin,
   o) Wymienne tuleje konika,

p) Mocowania umożliwiające podnoszenie maszyny,

Jest:

1) Wyposażenie:

a) Kabina posiadająca certyfikaty ROPS/TOPS,
b) Pełen system kontrolek świetlnych oraz ostrzegania dźwiękowego,
c) Programowalna wycieraczka z funkcją spryskiwacza,
d) Wyświetlacz LCD 3,5",
e) Wysoki i amortyzowany fotel operatora,
f) Codzienny i automatyczny system sprawdzania stanu maszyny „check daily",
g) Programowalny przepływ hydrauliki na wyświetlaczu,
h) Dodatkowe zabezpieczenie przepływów hydraulicznych przed przeciekami ORFS,
i) Zaawansowany system wyboru narzędzia wg preferowanych ustawień – do 10 pozycji,
j) Funkcja Auto Kick Down – automatyczne przełączanie z biegu szybkiego na wolny,
k) Auto Idle – automatyczne schodzenie z obrotów do biegu jałowego czasie bezczynności operatora,
l) 8 zakresów mocy,
m) 100 % stalowe nadwozie,
n) Wszystkie przeguby z tulejami o interwałach smarowania co 500 godzin,
o) Wymienne tuleje konika,
p) Mocowania umożliwiające podnoszenie maszyny,
q) **Łyżka do kopania 450 mm,**
r) **Szybkozłącze hydrauliczne koparkowe.**

Z wyrazami szacunku
Prezes Zarządu
mgr Adam Celiński

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
ul. Adama Mickiewicza 2d, 72-510 Wolin
NIP: 9860253395

Tel. 91 32 61 621
Email: sekretariat@mpgkwolin.pl
www.mpgkwolin.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0000814918;
Kapitał zakładowy Spółki: 39 884 000,00 zł